



# Diário Oficial

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ALHANDRA

Criado pela Lei N.º 161, de 21 de Outubro de 1975

ANO XX; ALHANDRA-PARAÍBA-TERÇA-FEIRA, em 18 de julho de 1995

N.º 048

### ATOS DO PODER EXECUTIVO

LEI Nº 165/95, de 17 de julho de 1995

**DISPÕE SOBRE A DESAPROPRIAÇÃO DE TERRENOS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DE ALHANDRA, ESTADO DA PARAÍBA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Artigo 73, Inciso IV, da Lei Orgânica Municipal;

FAÇO saber que o Plenário da CÂMARA MUNICIPAL aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desapropriar por Decreto, terrenos destinados a doação à pessoas carentes do Município, com a finalidade de construção de moradia residencial.

§ 1º - A desapropriação de que trata este Artigo, dar-se-á por interesse social, nos termos do Artigo 73, Inciso XI, da Lei Orgânica do Município.

§ 2º - O Ato de desapropriação será precedido de Laudo de Avaliação do bem a ser desapropriado será emitido por uma Comissão nomeada pelo Prefeito Municipal, contendo:

- a) Nome do proprietário, endereço, CPF;
- b) Localização detalhada do bem;
- c) Área em M<sup>2</sup>, com as medidas frontais e laterais;



**Diário Oficial**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALHANDRA**

Criado pela Lei N.º 161, de 21 de Outubro de 1975

ANO XX; ALHANDRA-PARAÍBA-TERÇA-FEIRA, em 18 de julho de 1995

N.º 048

d) Valor da área a ser desapropriada.

Art. 2º - Para realização da despesa com a desapropriação autorizada no Artigo 1º, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir um crédito especial no valor de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais) ao Orçamento do exercício vigente.

PARÁGRAFO ÚNICO - O Decreto que abrir o crédito no valor da desapropriação, definirá a classificação programática e econômica do mesmo.

Art. 3º - O bem desapropriado objetivando o cumprimento do Artigo 1º desta Lei, será devidamente loteado e mapeado com a finalidade de identificar a doação.

Art. 4º - A doação de lote só será permitida à pessoas devidamente sem recursos, e sem moradia e que comprovadamente residam em Alhandra.

Art. 5º - É vedada a doação de lotes a:

a) Prefeito, Vice-Prefeito, Vereadores, Secretários Municipais, Assessores Diretos e a seus parentes até o Segundo Grau;

b) Pessoas com renda familiar superior a 03 (três) salários mínimos.

PARÁGRAFO ÚNICO - É, ainda, vedada:

a) A doação de mais de um lote a mesma pessoa;

b) A doação de lote à pessoas da mesma família, que tenham residência comum.

c) A doação de lote com finalidade comercial.

Art. 6º - É proibido, pelo prazo de 15 (Quinze) anos, ao beneficiado pela doação, a transferência do lote, a qualquer título.

PARÁGRAFO ÚNICO - Comprovada a desobediência ao que dispõe o caput deste Artigo, o imóvel retornará, por Decreto do Poder Executivo, ao Patrimônio do Município.





**Diário Oficial**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALHANDRA**

Criado pela Lei N.º 161, de 21 de Outubro de 1975

ANO XX; ALHANDRA-PARAÍBA-TERÇA-FEIRA, em 18 de julho de 1995

N.º 048

Art. 7º - É obrigação do beneficiado o início da construção do imóvel residencial, no lote doado, no prazo de 06 (Seis) meses, contados da data da assinatura do Contrato, sob pena de retorno do imóvel ao patrimônio do Município.

Art. 8º - A doação de cada lote, dar-se-á mediante Decreto do Poder Executivo, precedido de avaliação das condições financeiras da pessoa a ser beneficiada, de Comissão designada pelo Prefeito, para esta finalidade.

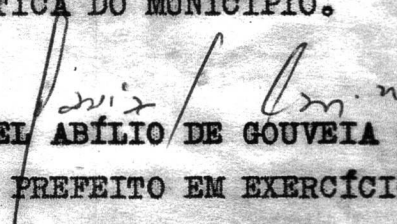
Art. 9º - O Ato de doação será seguido de assinatura de Contrato entre a Prefeitura Municipal e o beneficiado, devidamente registrado em Cartório.

PARÁGRAFO ÚNICO - As despesas cartoriais que porventura decorrerem do Ato de doação, correrão por conta do beneficiado.

Art. 10º - Revogadas as disposições em contrário.

Art. 11º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALHANDRA, em 17 de julho de 1995; 36º ANIVERSÁRIO DE EMANCIPAÇÃO POLÍTICA DO MUNICÍPIO.

  
MAVIAEL ABÍLIO DE GOUVEIA CARÍCIO  
PREFEITO EM EXERCÍCIO